



Terminales Logísticas de Colombia-Cartagena



EPICENTRO LOGÍSTICO

Cartagena es un eje económico para el movimiento de carga. El 12 de mayo de 2012 partió del Puerto de Cartagena el primer contenedor con destino a Estados Unidos en el marco del Tratado de Libre Comercio entre ambos países. No fue un hecho casual. Hoy este puerto sufre 200.000 contenedores, lo que lo sitúa como el cuarto de América Latina y primer del Caribe. Ante esta dinámica, la flota de empresas que se establecen en la ciudad —nacionales (17% del total, según la Cámara de Comercio de Cartagena) e internacionales, principalmente de

Estados Unidos y Europa— han en su mayoría buscado la creación de espacios especializados para el almacenamiento de mercancías. Hoy Cartagena cuenta con cuatro zonas libres portuarias, cuatro puertos marítimos, almacenes en depósitos y la generación de servicios logísticos especializados para todo tipo de empresas. Uno de los proyectos más ambiciosos actualmente es la construcción del Terminal Logístico de Cartagena que, con una inversión de \$160.000 millones, será el de mayor extensión de la ciudad y se ubicará en el sector de Memorial.

TERMINAL LOGÍSTICA DE CARTAGENA

Desarrollado bajo la figura de fondo de capital privado, este proyecto inició su construcción en marzo pasado. Tiene tres años de construcción y 22 de arrendamiento, pues rentará a partir del segundo año. El proyecto en total requerirá inversiones por \$160.500 millones y estará ubicado en Memorial. La inversión mínima es de \$500 millones. El proyecto, concebido y administrado por la firma comisionista Profesionales de Bolsa, entregará, en marzo de 2014, 53% de su área total; 30% más en marzo de 2015, y el 17% restante en 2016. 'Quien invierte o hace en un conjunto de productos, diversificando los activos: bodegas, oficinas, bodeciles, locales comerciales y hotel', anota Beatriz Cuelo, vicepresidente de Proyectos Especiales, de Profesionales de Bolsa. □

Los invitamos a leer el artículo que publicaron sobre nuestro *Terminal Logístico de Cartagena* en la **Revista Dinero** edición "101 genios de los negocios" del mes de Diciembre Pgs. 162 y 168.