

Nuestro Terminales Logísticos de Colombia-Bogotá en la Revista Dinero, los invitamos a leer el artículo

TERMINALES LOGÍSTICOS  
DE COLOMBIA



FONDO DE CAPITAL PRIVADO  
VALOR INMOBILIARIO

BOGOTÁ

## Para tener en cuenta...

Con una inversión de \$120.000 millones crece en el país la Terminal Logística de Colombia-Bogotá (TLC), ubicada en la vía Siberia-Tenjo. Como fondo de capital privado, ofrece para renta una terminal con volúmenes modulares y flexibles que permiten el almacenamiento

y/o redistribución de mercancías en amplias áreas libres de columnas interiores, ideales para el soporte de operaciones logísticas e industriales. El inversionista participa en la cadena de valor, desde la adquisición del lote, diseño y planificación, construcción, valorización del predio hasta

la renta de varios tipos de inmuebles: bodegas, locales comerciales y oficinas. La inversión mínima es de \$500 millones, el proyecto está pensado a 23 años y ofrece una Tasa Interna de Retorno de 16,15% E.A. Cuenta con el respaldo de la firma Profesionales de Bolsa. □



**María Claudia  
Lacouture**  
Presidenta de  
Procolombia

94 | Dinero | Infraestructura | Noviembre 14