

16 de Febrero de 2013 - 12:02 am

Avanza terminal logístico de Cartagena



El Terminal Logístico se ubicará en Mamonal.

La firma Profesionales de Bolsa incursiona en el mercado inmobiliario con el proyecto Terminal Logístico de Cartagena, obra que tiene un costo de \$160.500 millones.

Este proyecto que se encuentra ubicado en el sector de Mamonal en Cartagena tendrá un área total de 102.322 metros cuadrados de los cuales 77.322 serán destinados para bodegas y 25.000 para locales comerciales, oficinas, bodecales y un hotel de tres plantas.

“Lo interesante de este negocio es que el inversionista no está comprando un bien inmobiliario ya listo, sino que entra en el negocio de la construcción y se queda con la parte del valor agregado, es socio de la construcción y luego socio del alquiler del Terminal”, dijo María Pía Malabeth, la gerente regional de la firma.

Destacó que el monto mínimo de inversión es de \$500 millones y la rentabilidad para los socios que entren al proyecto en esta etapa es del 17%.

Agregó que el Terminal Logístico tiene vendido un 65% del proyecto con inversionistas locales y nacionales. El 40% del área construida estará lista este año y comenzará a operar en 2014.

Esta inversión está orientada a personas naturales y jurídicas con exceso de liquidez que busquen oportunidades de inversión.